



Uruguay  
Presidencia



Secretaría Nacional  
del Deporte

## **MEMORIA DESCRIPTIVA**

### **MEMORIA DE TRABAJOS SOLICITADOS EN LA PLAZA DE DEPORTES DE LA CIUDAD DE NUEVA HELVECIA (DEPARTAMENTO DE COLONIA)**

## **OBJETO DEL LLAMADO**

Se trata del acondicionamiento del Pabellón ubicado en la Plaza de Deportes de Nueva Helvecia. La propuesta plantea la intervención mediante la creación de un corredor de distribución que permita unificar la circulación interna del Pabellón. Así mismo se propone redefinir la cancha de frontón existente para adaptarse al planteo del corredor. Internamente se busca sectorizar las actividades, definiendo un área de oficinas con sus servicios asociada al acceso del pabellón, un área de salas y gimnasios, un sector de servicios con vestuarios y duchas, baño de acceso público y baño accesible.

### **Para la cotización de los presentes trabajos se adjuntan como recaudos auxiliares:**

- Plano de ubicación general de la Plaza de Nueva Helvecia.
- Plano de relevamiento actual del Pabellón (de todos modos, las empresas deberán corroborar que sea correcto).
- Anteproyecto del Pabellón, en planta y fachadas.
- Esquema de muros a demoler y a construir, que deberán ser corroboradas por quienes se presenten al llamado a precios.

Esta memoria establece conceptos básicos en cuanto a exigencias para cotizar, luego el adjudicatario será quien realice el Proyecto Ejecutivo y los recaudos finales.

## **INDICE DE ÍTEMS**

**Item 1:** Construcción cancha de Frontón con protecciones.

**Item 2:** Reforma y ampliación del Pabellón. Incluye oficinas, sshh, vestuarios y servicios:

- Ampliación (33m<sup>2</sup>) de corredor de distribución.
- Demolición y construcción de muros para lograr la conformación propuesta (relevar metraje)
- Reparaciones en sótano.
- Suministro y colocación de aberturas interiores y exteriores con sus respectivas rejas.



- Reconstrucción de revoques deteriorados en los casos que corresponda, nuevos revoques y recubrimientos solicitados.
- Sustitución de pisos y pintura general, interior y exterior, incluyendo logos de la institución.
- Suministro y colocación de aparatos sanitarios, sobremesadas, grifería y accesorios.
- Suministro y colocación de bebedero.
- Suministro y colocación de bicicletarios.
- Suministro y colocación de equipos de aire acondicionado , de extracción y calentadores de agua.
- Suministro y colocación de mamparas en baño.
- Suministro y colocación de mamparas en oficinas.
- Suministro y colocación de Portón de acceso Principal.
- Ejecución de las instalaciones: sanitaria, de aire acondicionado, extracción de aire en vestuarios, instalación eléctrica y de tensiones débiles.
- Proyecto Ejecutivo del total de las Obras a ejecutar.



Uruguay  
Presidencia



Secretaría Nacional  
del Deporte

## DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

### **ITEM 0: IMPLANTACIÓN DE OBRAS**

Se deberá colocar en lugar visible el cartel de obra con el N° de Obra del B.P.S.

Se establecerá una mesa de obra donde estarán permanentemente los recaudos de la obra y un cuaderno de obra para realizar anotaciones por parte de la Dirección de Obra.

La oficina actual quedará en funcionamiento para el normal uso de la plaza, hasta que esté habilitado el sector central.

La seguridad de la zona de obra quedará a cargo de la empresa. La misma podrá disponer el personal y/o el equipamiento técnico. Se cercará la zona de obra con malla de seguridad no menor a 1,5 m de altura

No podrá utilizarse ninguna otra área por fuera del cercado para ningún fin, ya sea acopio de materiales, colocación de volquetas, etc.

Podrá usarse alguno de los baños existentes hasta que la propia obra lo haga inviable, en cuyo caso deberán instalar un baño químico, mientras no estén habilitados los baños nuevos.

### **ITEM 1: CANCHA DE FRONTÓN CON PROTECCIONES**

Consiste en la adaptación de una cancha de Frontón a partir de una existente. Esto implica la demolición de algunos cerramientos y la construcción de otros así como ampliar área de pavimento.

#### **Cancha**

Para lograr las dimensiones del ancho de la nueva cancha, se deberá actuar sobre parte del terreno sin pavimentar, como se indica en esquema en planta. Se deberá realizar la limpieza del terreno si este estuviera en estado natural con césped, tierra, o material no clasificado.

Se tratará el terreno luego de convenientemente apisonado a fin de asegurar el no crecimiento de vegetales en el área a pavimentar (Esto será de exclusiva responsabilidad del oferente quien dará garantía de 5 años a este respecto, durante los cuales subsanará cualquier problema de este tipo que se genere a su costo).

El contrapiso sobre terreno se harán luego de apisonado, regado y nivelado el mismo y serán de balasto compactado mecánicamente de 15 cm de espesor, se tendrá en cuenta el correcto escurrimiento de aguas de lluvia con una pendiente de 2% hacia el terreno.

El nivel de piso terminado deberá contemplar la continuidad del pavimento existente y el nuevo. La terminación final del pavimento de la cancha será portland lustrado y se aplicará pintura épxi, color que se definirá en obra.

Se deberá dar continuidad entre el pavimento existente y el nuevo de manera tal que se logre una superficie lisa, homogénea y resistente al impacto.



**Pintura de marcas:** La pintura a utilizar será al agua acrílica apta para su aplicación sobre el pavimento y pared de terminación. Las líneas a marcar serán una en cancha en el sentido transversal y otra en pared frontis a 60 cms del piso. El espesor de las mismas será aprox. 10-15 cms.

### **Paredes:**

La pared denominada Frontis, será de 10 metros de altura y se ejecutará de manera tal que asegure su estabilidad para las exigencias que la práctica del deporte conlleva, por lo que se solicita propuesta estructural correspondiente.

Las pared lateral izquierda tendrá un ancho de 5 metros y un alto de 10 metros, la otra pared lateral derecha ya existente se complementa para cumplir con estas dimensiones en la parte superior, según esquema.

Tendrá una superficie lisa, homogénea y resistente al impacto. El color se definirá en obra.

La pared de rebote, estará constituida por parte del cerramiento vidriado del corredor de distribución hasta la altura de la cubierta y luego por el muro existente (el mismo es parte del actual frontis) cuya separación está dada por el ancho del corredor.

Se terminará de definir la viabilidad de esta pared en el proceso de desarrollo del proyecto ejecutivo y/o en obra.

### **Protecciones**

Se deberá suministrar una red de protección por encima del muro “Frontis” de una altura de 1,70m y sobre los muros laterales según esquema. Dicha protección deberá ser en base a un tejido de alambre romboidal de 1” y el calibre adecuado que asegure que la pelota no lo atraviese.

## **ITEM 2: REFORMA Y AMPLIACIÓN DE PABELLÓN**

Se deberá tener en cuenta que todo la planta deberá ser ACCESIBLE, para lo cual el diseño de los espacios, circulaciones, aberturas, señalizaciones, etc. deberá cumplir con la norma UNIT 200:2014. Se exigirá cumplir con la accesibilidad básica para los edificios existentes.

### **2. DEMOLICIÓN Y RETIRO DE ELEMENTOS EXISTENTES:**

El contratista deberá verificar en la visita a las instalaciones, cuales son los muros a demoler, comparando el anteproyecto con la realidad y tomar nota de los metros cuadrados correspondientes, los cuales serán detallados en el rubrado.

Se procederá a retirar cualquier elemento que existiere que no se adapte a las nuevas condicionantes del mismo, así como revestimientos cerámicos, pavimentos interiores y exteriores, instalación eléctrica y



Uruguay  
Presidencia



Secretaría Nacional  
del Deporte

sanitaria, aberturas existentes, etc.

### 3. REPARACIONES EN SÓTANO:

Se procederá a la limpieza. Se repararán los revoques que se encuentren en mal estado, retirando las partes sueltas y reponiendo los mismos con mortero impermeable, luego se pintará con pintura interior al agua en 3 manos. Realizar nivelación de piso con arena y portland. Se cotizará la ventilación mecanizada del recinto, inyección y extracción.

### 4. CUBIERTA :

Se construirán sobre el corredor de distribución que es área a ampliar y la solución constructiva será con paneles autoportantes de poliestireno expandido con terminación en chapa pintada al horno en ambas caras de un núcleo central de espuma de poliestireno expandido tipo ISODEC o similar, de un espesor de 15 cm.

La unión entre paneles se realizará con sistema de engrafado (plegado/cosido) de las láminas superiores de forma que el plegado continuo en obra asegure la estanqueidad del sistema.

La colocación se ajustará en un todo a las especificaciones realizadas por el fabricante, exigiéndose 10 años de garantía con respecto a la estanqueidad de la construcción.

Sobre esta cubierta quedarán los desagües que provienen de la losa de las salas, se deberá colocar un canalón para las evacuación de las pluviales de estos desagües y de la cubierta .

En el área de Gimnasio se completará el sector de losa de techo en el cubículo que se indica a demoler. La misma será de Hormigón Armado con las adecuadas impermeabilizaciones que se solapará a la existente.

### 5. MESADAS:

Se construirán las mesadas ( $h = 80\text{cm}$ ) previstas en el anteproyecto, con bachas embutidas de acero inoxidable. Serán losas de hormigón armado de 6cm de espesor, sobre las que se colocarán las mesadas de granito de 2.5 cm de espesor, con borde en medio bastón y se deberán prever todas las perforaciones necesarias para grifería y piletas.

Se colocará un faldón por delante de la mesada tomado con adhesivo cementicio impermeable, llevarán zócalo de granito de 15cm de alto en todo su perímetro (color a acordar con la Supervisión de Obras).

### 6. MUROS NUEVOS:

**Los muros** serán de ticholo, se cuidarán especialmente que los arranques de muros queden perfectamente impermeabilizados a efectos de evitar la humedad por capilaridad desde las



cimentaciones, la cara superior de la viga o riostra de fundación estará a 15 cm. bajo el nivel de piso terminado.

Al comienzo de todas las paredes se tomarán los mampuestos con mortero de arena y Pórtland 3 x 1 con hidrófugo hasta 20 cm. por encima del nivel del terreno, envolviendo finalmente con igual mortero todas las caras del muro y la viga y se revocarán con el mortero con hidrófugo.

Los muros llevarán carreras de coronación, quedando “atados” a la estructura existente.

Los muros se levantarán de manera uniforme y simultánea evitando escalonamientos, los paramentos serán perfectamente planos y se levantarán a plomo cuidando que las hiladas sean horizontales.

En algún caso se cerrarán vanos.

**A nivel de piso se aplicará además emulsión asfáltica y velo de vidrio (2 fieltros entre 3 capas de emulsión) a razón de 3 kilos por metro, asegurándose que el terreno no mantenga ningún contacto con los muros, que no esté interceptado por dicha capa impermeable. Esta barrera impermeable deberá quedar a un nivel que no sobrepase la parte superior de los zócalos.**

## 7. REVOQUES:

**En los revoques que se mantienen**, serán reparados o sustituidos todos los que presenten señas de deterioro. Para ello se retirarán los revoques flojos o deteriorados y se procederá a revocar nuevamente las superficies de modo que quede similar al existente.

**En los muros nuevos** se ejecutará en dos capas, la primera gruesa y la segunda fina previo rayado de la anterior, en las partes de hormigón que se encuentren vistas en los paramentos serán azotadas con arena y cemento en proporción 3 x 1, sobre la azotada se pasará una regla para limar las partes salientes.

Los revoques deben ser perfectamente planos, no presentar superficies alabeadas ni fuera de plomo, rebarbas u otros defectos. No deberán presentar apariencia de uniones o retoques, y deberán ser uniformes en tono y aspecto.

Se colocará cantoneras en las aristas vivas hasta una altura de 1.5 m.

**Todos los ángulos expuestos** (de muros nuevos) se protegerá con cantoneras que en los revoques serán de aluminio no aparentes insertadas en los mismos; en la zona de recubrimiento cerámico serán cantoneras verticales de aluminio tipo flecha, de 1 x 1 cm pintadas con pintura electrostática color blanco.

**El revoque exterior** (de muros nuevos) del pabellón hasta 0,6m desde el nivel de vereda, será un revoque impermeable a tres capas terminado con las mismas características que el existente, esperando los tiempos necesarios para maximizar la efectividad del cubrimiento y estanqueidad de la protección.

En la unión del pavimento de vereda perimetral (nueva) con el revoque exterior, se realizará una junta elástica que amortigüe los movimientos diferenciales entre el pavimento y el revoque.

Se repararán los revoques que se dañen a causa de la colocación de aberturas y cualquier otra tarea, así como los que se encuentren dañados.



## 8. REVESTIMIENTO CERÁMICO:

Se realizará dicho recubrimiento en las zonas previstas para sshh, vestuarios y kitchenette con cerámicas blancas (hasta una altura de 2,30 mts o la altura mayor que surja de la colocación de piezas enteras, el resto será de revoque fino pintado), teniendo en cuenta las disponibilidades y posibilidades existentes en el mercado en el momento de llevar a cabo los recubrimientos.

En los vértices saliente de las superficies a revestir se colocará cantonera vertical de aluminio tipo flecha, de 1 x 1 cm pintadas con pintura electrostática color blanco. El encuentro entre el revestimiento cerámico y el revoque se realizará con cantonera horizontal de aluminio 1 x 1 cm pintadas de igual manera.

Antes de proceder a ejecutar un revestimiento se verificará el posicionado de las instalaciones de energía eléctrica (llaves, tomas, brazos, etc.) y de instalaciones sanitarias en general (llaves de paso, tomas de agua, etc.).

Las superficies revestidas de cerámica deberán asegurar la planeidad, plomo y regularidad, guardando las alineaciones de las juntas que serán de la misma dimensión en todos los paramentos. Los cortes deben ser ejecutados con toda limpieza y exactitud, el despiezo será acordado con la Dirección de Obra.

## 9. PINTURA:

**Los muros exteriores** con pintura para exteriores de calidad similar al Incafrent en por lo menos 3 manos, asegurando un perfecto y uniforme cubrimiento.

El color será definido por la Dirección de Obras (se deberá prever e incluir en la cotización la pintura de 2 logos institucionales de por lo menos 1.5 x 1.5 m.)

**Los muros interiores** con pintura al agua de primera calidad, con por lo menos tres manos, y asegurando un total y perfecto cubrimiento de la superficie y una homogeneidad del color que será elegido por la Dirección de Obras.

**Cielorraso**, se pintarán en color blanco con el mismo criterio definido para los paramentos, y, en este caso, con pintura al agua para cielorrasos de primera calidad.

Todos los materiales cercanos o en contacto con las superficies pintadas, deben ser entregados completamente limpios, sin traza de pintura, salpicaduras o manchas de polvo; por lo tanto deberán tomarse las precauciones necesarias para preservar paramentos, cielorraso, pisos, zócalos y diferentes artefactos.

## 10. PISOS INTERIORES Y ZÓCALOS:

Se cambiarán todos los pisos del pabellón dejándolos en perfectas condiciones de uso y estética, en general presentarán superficies regulares.

Los nuevos revestimientos de piso se colocarán pegados sobre el pavimento existente. El mismo deberá estar firme para recibir el nuevo revestimiento, sino lo está se deberá realizar el retiro de los mismos y la preparación de la superficie para recibir el nuevo revestimiento.



Se repararán todos los contrapisos que así lo requieran y se recompondrán las pendientes en sshh y vestuarios. El piso será cerámico de color gris grafito con dureza no menor a grado 4 (PEI), y antideslizantes en la totalidad del área de sshh y vestuarios, sin textura al extremo rugosa que no permita la limpieza con trapo de piso, serán de primera calidad, de dimensiones y espesores iguales, color uniforme y absolutamente planas.

El adjudicatario establecerá un costo unitario lógico (m<sup>2</sup>) para dicha obra y para un piso de estas características, adjuntando a la propuesta muestras y catálogo con especificaciones del fabricante para la aprobación de la Dirección de Obras ( Proyecto Ejecutivo).

Los zócalos interiores en el pabellón serán de cerámica similar a los pisos, de una altura no menor a los 10 cm.

Las juntas entre cerámicos deberán ser de la misma dimensión en todo el plano. Se deberá verificar la planeidad de los pisos terminados; en caso de observarse variaciones se deberá reponer el paño correspondiente.

#### 11. CIELORRASOS:

Se colocarán cielorrasos en los vestuarios con duchas, serán de tablillas de pvc blanco mate o humo, que se fijarán a una estructura galvanizada y se utilizarán los accesorios adecuados: cornisas, uniones, remates, ángulos y esquineros.

Se instalará por encima del dintel de ventanas.

Deben preverse tapas de inspección de 60x60 cm para las instalaciones que irán por bandeja sobre el cielorraso y demás.

#### 12. ABERTURAS:

Retiro de las existentes incluido el marco y amures del marco, suministro y colocación de todas las aberturas del Pabellón.

Los antepecho y dinteles a ejecutar deberán dimensionarse, los antepechos serán con pendiente hacia afuera, y junto con los dinteles y jambas, se revocarán (revoque exterior) y pintarán.

- **CARPINTERÍA. Las puertas de madera**, serán amuradas y ajustadas en obra de manera que se asegure el perfecto comando y movimiento previsto. Todos los marcos se colocarán perfectamente aplomados y nivelados, engrapados al muro por 6 grapas tomados con mortero adecuado. Se protegerán, debiendo ser recibidas perfectamente limpias y sin manchas.

Todas las **puertas interiores** de color gris grafito semi mate, tendrán marco tipo cajón y contramarco en ambas caras. Las hojas será de tipo placa con terminación melamínica y cubrecanto perimetral. El tipo del melamínico será liso y de color a definir, debiendo ser aprobado por la Dirección de Obra.

Los requisitos mínimos que deberán cumplir las carpinterías serán: resistencia al maltrato y a las agresiones, adecuada aislación termo acústica, facilidad de limpieza y mantenimiento, y adecuarse al nivel de seguridad del local para el cual fue diseñada.



Todos los elementos deberán prever posibles movimientos de dilatación o contracción por cambios de temperatura.

Los herrajes de cierre y de movimiento serán de buena calidad y marca conocida.

- **ALUMINIO.** Las aberturas de aluminio anodizado natural -de acuerdo a la norma UNIT1076-, mínimo Serie 25 y para las aberturas de las salas se deberá contemplar una serie mayor adecuada al tamaño de la aberturas y del espesor de vidrio. **Las ventanas** serán en su mayoría móviles con paños fijos según anteproyecto, fácilmente maniobrables y contarán con traba de seguridad. Las aberturas que se encuentran en vestuarios con duchas y sala que por su altura no son fácilmente manejables se deberá prever mecanismo que permita abrir y cerrar desde adentro de los recintos.

Las aberturas del corredor de distribución serán fijas en los tramos en los que se corresponde con la pared de rebote del frontón, siendo 3 de las 4 aberturas propuestas las que deberán cumplir esta condición. Una de ellas si contará con movilidad como se indica en planos.

Respecto a la abertura en pared lateral del frontón, se plantea que se configure con paños fijos y una puerta batiente que permita la salida hacia el frontón.

Se tendrá especial cuidado de no manchar los perfiles de aluminio durante la colocación por lo que todos los marcos y las hojas deben estar protegidos contra agentes alcalinos o ácidos, tomando las precauciones correspondientes para evitar deformaciones de cualquier tipo en cuyo caso el contratista deberá sustituir la pieza. Se colocarán todos los accesorios correspondientes a la serie (burletes, cierres, felpillas, etc.)

- **VIDRIOS.** Los vidrios de las ventanas serán de tipo común, transparentes y de 4mm de espesor.

Los vidrios de las aberturas del corredor de distribución y pared lateral del frontón serán transparentes, templados, con lamina de seguridad y 10mm de espesor. Se deberá asegurar que al rebotar la pelota de uso en el frontón, esta no rompa el cerramiento vidriado.

- **MAMPARAS DUCHAS. (separadores de duchas)** Conformadas con estructura de aluminio anodizado natural y placas de policarbonato compacto, alveolar opalino de 6mm de espesor. Todos los herrajes de cierre y movimiento correspondientes. Colores se definirán en obra.

- **MAMPARAS OFICINAS Y KITCHENETTE.** Serán de aluminio anodizado con alma de policarbonato en color gris grafito. Se preverán los anclajes necesarios para la fijación de las mismas. La altura será hasta el cielorraso.

-**Cerramiento divisorio de la Sala:** se deberá suministrar y colocar un cerramiento plegable o corredizo que permita subdividir un espacio. El mismo deberá tener un sistema que permita su pliegue contra uno de los cerramientos de la sala, no podrá generar obstáculos y deberá ser de fácil maniobra. Asimismo deberá contemplar la correcta aislación que permita generar dos ambientes en los que se mantengan actividades en simultáneo.

-**Mueble kitchenette:** Suministro y colocación de mueble en kitchenette bajo mesada.

-**Mueble pasillo:** Suministro y colocación de mueble entre los dos vestuarios, con cerradura de seguridad.



#### **14. REJAS**

Se mantendrán las rejas de las aberturas existentes que ya cuenten con las mismas, reparándose en los casos que sea necesario.

Las demás rejas a ejecutar serán conformadas con caños tubular de 40x40x2mm y metal desplegado de 50x20x3mm. Las del acceso podrán ser corredizas o abrir 180°.

Todas las rejas (existentes y nuevas) exteriores se pintarán con dos manos de fondo y por lo menos tres de esmalte para exteriores color grafito, asegurando el perfecto sellado, cubrimiento y acabado de la superficie.

**Se deberán cotizar las rejas de acuerdo a cada tipo de aberturas y de forma independiente.**

#### **14. ESPEJOS**

Suministro y colocación de espejos en salas, sshh accesible, sshh funcionarios y vestuarios.

Se colocarán espejos inclinados con lámina de seguridad sobre las mesadas de los vestuarios, deberán ser cristales que no deformen la imagen.

#### **15. PORTÓN ACCESO PRINCIPAL:**

Según se indica en planta, se deberá ejecutar un portón de estructura metálica en el acceso principal de la plaza, debiendo intervenir el cerco perimetral existente.

Se trata de un portón batiente de bastidor tubular de hierro de 5x5mm, y cuyas hojas deberán ser de malla electrosoldada. La estructura de soporte del portón será mediante pilares que ofician de parante, en los cuales se fijan las pomelas que lo vinculan con las hojas.

Toda la estructura metálica se pintará con al menos dos manos de esmalte sintético color gris grafito, sobre dos manos de fondo antióxido.

#### **16. VEREDAS EXTERIORES:**

Se procederá a la colocación de cerámica exterior antideslizante sobre el pavimento exterior existente como vereda y en los actuales halles exteriores en los dos ingresos que hoy tiene el pabellón. Si las condiciones del pavimento existente no permiten esta acción, se deberá preparar la superficie adecuadamente para su colocación.

Se extenderá la superficie de la vereda según anteproyecto, por lo que se deberá generar un área nueva. Se retirará toda la tierra vegetal que quede dentro del perímetro indicado. En todos los casos la limpieza de obra así como el retiro de los escombros y materiales sobrantes (salvo indicación contraria por parte de la Dirección de Obra) será a cargo de la empresa oferente.

Los contrapisos sobre terreno se harán luego de apisonado, regado y nivelado el mismo y serán de



balasto compactado mecánicamente de 15 cm de espesor, se tendrá en cuenta el correcto escurrimiento de aguas de lluvia con una pendiente de 2% hacia el terreno.

Deberá ajustarse la marcha de los trabajos con el Instalador Eléctrico y el Sanitario. La instalación sanitaria que vaya a quedar cubierta por estos contrapisos deberá estar terminada e inspeccionada previo a su llenado.

Se incluirán en las veredas luminarias de piso antivandálicas y estancas, a razón de 1 cada 5 metros q alumbre hacia el Pabellón.

#### 17. BICICLETARIOS:

Según anteproyecto, se solicita la construcción de ciclisteros que deberán conformarse según modelo denominado “U invertido”. Estos deberán estar firmemente anclados al piso y no tener aristas vivas ni elementos punzantes que signifique peligro para el público en general.

Contar con por lo menos dos puntos de contacto entre la bicicleta y el ciclista , priorizándose el amarre del cuadro de la bicicleta.

Debe admitir diferentes tipos de amarres o candados.

#### 18. INSTALACIÓN SANITARIA:

- **DESAGÜES:** Se procederá a la verificación y acondicionamiento (sustitución si se requiere) de la red de desagüe adaptada a la nueva conformación del Pabellón y de toda la red de evacuación, asegurando su perfecto funcionamiento, incluyendo las reparaciones que fueren precisas en todo el tramo, incluyendo el Depósito Final Impermeable (“pozo negro”).

Los diámetros de las cañerías asegurarán un perfecto caudal de agua a todos los aparatos y una correcta evacuación de las aguas servidas.

- **ABASTECIMIENTO DE AGUA FRÍA Y CALIENTE:** Debe incluir la eliminación de la actual instalación sanitaria de abastecimiento y la sustitución de la misma por nueva instalación embutida de PPT.

Todas las instalaciones planteadas deberán cumplir en un todo las normas vigentes.

-**MATERIALES:** Las cañerías de desagües serán en PVC rígido, pared 3.2 ó 3.0 con uniones cementadas, en los diferentes diámetros correspondientes.

Las cañerías para conducir agua fría y caliente internas al edificio serán de polipropileno Termofusionado tipo acqua system o eco agua, u otro similar aprobado por la supervisión de obra. Los accesorios serán del mismo material y marca, todas las tuberías de polipropileno (Termofusión) se colocarán con la marca a la vista, los insertos serán metálicos en los puntos de conexión (griferías, colillas, etc).

-**APARATOS SANITARIOS:** Se suministrará y colocará los aparatos sanitarios nuevos, según se detalla en el anteproyecto, concretándose las instalaciones sanitarias correspondientes; estos aparatos serán de primera calidad. Los inodoros tipo pedestal y los lavabos de los sshh serán cerámicos blancos ,y las bachas de empotrar de acero inoxidable de 30 cm de diámetro.

El mismo, deberá suministrar e instalar los materiales que aunque no estén expresamente detallados en



los presentes recaudos sean necesarios para el eficaz funcionamiento, mantenimiento y correcta terminación de los trabajos.

**-GRIFERÍA:** Serán cromadas, “Acerenza (AA)”, “FV”, “Docol”, o similar en cuanto a calidad y prestaciones a juicio de la Dirección de Obra. Los lavatorios contarán con grifería con temporizador mecánico (tipo Docolmatic o similar).

**-VALVULERÍA:** Se instalarán válvulas de corte al comienzo de los ramales de cada local, y en todos los puntos que se indicarán en los recaudos gráficos. Las válvulas a instalar serán de asiento esférico, de bronce, con bola de bronce cromado, sellos de teflón y extremos de conexión para termofusión. Cuando queden ubicadas a la vista contarán con palanca cromada.

**-CISTERNAS:** Serán externas tipo MAGYA, se colocarán altas con cadena larga, a excepción del baño accesible que llevará inodoro pedestal con mochila.

**-CALENTADORES DE AGUA:** Serán de primera calidad, eficiencia energética clase A, debiendo suministrarse y colocar la cantidad necesaria que permita dar respuesta a los dos vestuarios (considerar mínimo 2 de 110 lts para cada vestuarios), cuyo espacio de almacenamiento esta previsto en depósito hacia el corredor y los 2 baños con duchas (considerar mínimo 1 de 60 lts para cada baño). Los calentadores serán con tanque de cobre y cumplirán con las normas de calidad y seguridad vigentes.

**-EXTRACTORES:** suministro y colocación del sistema de extracción de aire que se considere apto para el proyecto de por lo menos 300 m<sup>3</sup>/h en cada vestuario.

**-ACCESORIOS:** Las colillas de conexión de los artefactos tendrán extremos metálicos (serán uno macho y el otro hembra) debiendo vincularse la cañería embutida en la pared directamente, sin interposición de pieza alguna (niple, entrerrosca o prolongación). Las llaves de paso de embutir en fusión, con capuchón y volante. Los tornillos de sujeción de los artefactos serán cromados, de cabeza hexagonal desarmable, afirmados en tacos de expansión.

Las válvulas de descarga de los lavabos y bachas serán de bronce cromado. Entre ellas y los caños de PVC se interpondrán adaptadores de goma que aseguren estanqueidad total. Los sifones serán de botella, cromados (metálicos). Las tomas de los artefactos se dispondrán simétricas respecto al eje del mismo. En todos los casos se dispondrán tapajuntas cromados.

En las duchas se colocarán regueras de chapa perforada en un 80% de manera de no mojar las otras áreas de vestuarios, las canaletas y tapas deberán ser accesibles y fáciles de limpiar, las duchas y regueras estarán 5 cm más abajo que la circulación. Las otras áreas de sshh llevarán rejillas de piso. Todas las tapas deberán incorporarse al piso respetando su despiezo y los niveles, no pudiendo generar rebarbas o topes que provoquen tropiezos.

Corresponde al suministro y colocación, en baño accesible, de las barras de acero inoxidable: barral fijo recto, y barral rebatible, tipo Ferrum o Bobrick. Las barras serán de acero inoxidable tipo 304 pulido mate, con montaje oculto, diámetro 40 mm y longitud reglamentaria. Las mismas deben estar fijadas firmemente y soportar una fuerza mínima de 150 kg aplicada en la posición más desfavorable, sin doblarse ni desprenderse. Los extremos deben ser curvas, siendo la separación libre entre la barra y la pared mayor o igual a 5 cm. Adjuntar a la propuesta muestras y catálogo con especificaciones del fabricante para la aprobación de la D.O. previo a su colocación.



Los dispensadores de papel, de jabón y secadores de mano a colocar en el baño accesible deberán colocarse entre los 85 y 100 cm con respecto al nivel de piso terminado, según especificación de la D.O. Los percheros se colocarán a dos alturas, una a 100 cm y otra a 160 cm. Adjuntar a la propuesta muestras y catálogo con especificaciones del fabricante para la aprobación de la D.O. previo a su colocación.

Se solicita se incluya en cada sitio de duchas una jabonera en cerámica y una percha en Acero Inoxidable.

Suministro y colocación de cartelería indicando vestuario de damas, caballeros y sshh accesible.

**-BEBEDERO:** Suministro y colocación de bebedero de acero inoxidable con grifería antivandálica. Deberá tener al menos un toma para personas con discapacidades diferentes.

**-PRUEBAS:** La totalidad de las tuberías de agua fría y caliente, deberán demostrar estanqueidad absoluta, sometidas a carga hidrostática equivalente a 2 veces su presión de trabajo, con un mínimo de 5 Kg/cm<sup>2</sup> durante 1 hora. Se realizará la prueba hidráulica de cañerías subterráneas de desagües, después de 24 hs de llenada la misma se comprobará el nivel del agua.

**-RECEPCIÓN DE OBRA:** La totalidad de las pruebas e inspecciones se realizarán con la presencia del D.O. o quien él designe para que lo represente. La instalación deberá entregarse debidamente probada y ajustada (en máximos y mínimos admisibles) de forma tal que no sean necesarias obras posteriores a la habilitación del edificio. Será responsabilidad del adjudicatario la conservación de la totalidad de la instalación y de la corrección de vicios aparentes u ocultos (y de sus efectos) hasta pasados seis meses de la recepción definitiva de la Obra.

**-PLANOS DEFINITIVOS:** Finalizada la obra, la empresa deberá entregar dos copias de los planos definitivos en papel y en soporte informático (CD o pen drive). Estos deberán contener los trazados de las instalaciones al momento de la recepción definitiva de las obras (conforme a obra), es requisito imprescindible para que se efectúe dicha recepción.

**-CUIDADOS:** Durante la ejecución de las obras se deberán mantener tapados los extremos de las tuberías, así como los puntos de acceso y piletas de patio ya instaladas y los registros subterráneos, para evitar el ingreso de tierra, escombros, desperdicios o cualquier otro objeto extraño. Esto se deberá tener especialmente presente para las tuberías y registros subterráneos, no obstante, se deberá aplicar en todos los casos.

Dentro de la cotización deberá incluirse todos estos puntos.

## 19. INSTALACIÓN ELÉCTRICA:

Se renovará totalmente la instalación eléctrica, procediendo al retiro de la existente. La nueva será conducida en caños corrugados en los muros y por encima de los cielorrasos cuando corresponda dentro de bandejas metálicas, en los tramos visibles pasará por caños metálicos. El proyecto ejecutivo lo realizará el adjudicatario.

En la nueva instalación se incluirá un sistema de seguridad por disyuntores diferenciales que definirá el instalador eléctrico del proponente y que debe, respetando toda las normas vigentes, asegurar la mayor seguridad posible para los usuarios entre los que se prevé muchos niños pequeños. Esta nueva



instalación deberá independizar la instalación del pabellón y las canchas que no se hará en esta instancia, salvo la del frontón que si esta incluida. Se deberá dejar previsto en la zona de depósito/garaje un tablero con las consideraciones que a futuro permita accionar desde allí la iluminación exterior de todas las canchas, para lo que se deberá considerar 20 focos LED.

Deberá contemplar la iluminación exterior del pabellón, incluida la cancha de Frontón asegurando un nivel de iluminación mínimo de 300 lux.

En las salas y gimnasio se requiere alimentación para la utilización de parlantes.

El Técnico Instalador autorizado ante UTE, será suministrado por el Contratista: éste deberá concretar también los trámites ante las oficinas correspondientes para habilitar la instalación, cuya potencia no será menor de 20 kW (el aumento de carga será pago por la Secretaría Nacional del Deporte pero los trámites serán realizados por el comitente y su Instalador Eléctrico).

**-CONDUCTORES:** Serán de cobre extra flexible, con aislación en PVC no propagadoras de llama. Los conductores por piso serán del tipo doble aislación con envoltura externa en PVC antillama de alta resistencia a la abrasión.

Como norma general la sección de los mismos será: 1 mm<sup>2</sup> para luces, 2 mm<sup>2</sup> para tomacorrientes de servicio y 2 mm<sup>2</sup> para descargas a tierra. Se respetará los colores de fases y neutro. Bornes repartidores, se utilizarán para conductores de sección superior a 6 mm<sup>2</sup> para las líneas de distribución principales.

**-TABLERO:** El tablero actual se deberá sustituir por un tablero metálico del tipo "frente muerto" con soporte tipo DIN para las protecciones existentes. El tablero una vez instalado y terminado, dispondrá de una capacidad ociosa del 20% de su área disponible, previsto para modificaciones o ampliaciones futuras y un 10% de protecciones libres para recambio rápido en caso de falla.

Las protecciones eléctricas se dispondrán horizontalmente en filas; tendrán los circuitos ordenados y numerados de modo de poder identificar a qué corresponde cada derivación. La identificación de todos los circuitos derivados, quedarán en el interior de la tapa de cada tablero. Los tableros deberán ser debidamente señalizados en el frente muerto mediante el empleo de carteles en ABS de base blanca con números en negro. Las medidas serán las adecuadas a cada interruptor, deberá permitir una lectura adecuada a una distancia de 1.5 m, medidas aproximadas 30x15mm.

En la puerta de cada tablero debe dejar un esquema y una nómina correlativa de los elementos que derivan del mismo.

**-PROTECCIONES ELÉCTRICAS:** Las protecciones para los circuitos derivados, serán interruptores termomagnéticos y diferenciales, todos de una misma marca a sugerencia del instalador (que lo dejará declarado en su oferta). Como norma general se utilizará protecciones termomagnéticas de 6 o 10A para conductores de 1 mm<sup>2</sup>, 16A para 2 mm<sup>2</sup> y 25A para 4 mm<sup>2</sup>.

**-DESCARGA A TIERRA:** Se realizará una descarga a tierra artificial la cual será calculada por el oferente, la misma deberá tener un valor inferior a 5 Ω. El oferente será el encargado de calcular el estudio de resistividad del terreno y el proyecto del sistema de puesta a tierra pero como mínimo se exige 2 jabalinas unidas con conductor de cobre desnudo de 35 mm<sup>2</sup> unidas por medio de soldadura exotérmica. Se analizará la necesidad de la instalación de un pararrayos tipo Franklin.

**-AIRE ACONDICIONADO:** Suministro, colocación e instalación de 5 equipos de aire acondicionado



inverter de eficiencia energética categoría A, cuya ubicación se esquematizan en el anteproyecto. El contratista relevará, calculará y aconsejará que tipo de equipos a instalar (desagües conectados a la red de evacuación).

**-PRUEBAS Y CONTROLES:** Antes de la entrega de la instalación, y frente a la Supervisión de Obra o a quien éste designe, el contratista deberá probar todos los circuitos y tierras en los términos establecidos en el Reglamento de UTE. Estas mediciones deberán registrarse en una planilla, la que se entregará a la Supervisión de Obra previa conexión de la misma.

**-GARANTÍA DE RECEPCIÓN:** Las instalaciones deberán ser entregadas en perfecto estado de funcionamiento. Si dentro del plazo de garantía algún material o trabajo presenta desperfectos o fallas, el Instalador deberá reponerlos o efectuar nuevamente el trabajo sin cargo alguno. Se exceptúan de ésta cláusula todas aquellas fallas provenientes del desgaste normal, mal uso, abuso, negligencias o accidentes.

**-RESPONSABILIDAD:** El oferente deberá declarar haber efectuado los trabajos en un todo de acuerdo con la normativa vigente. Asimismo, asumirá toda responsabilidad civil y penal emergente de la realización de los trabajos, en particular en cuanto a la seguridad de la instalación, materiales utilizados, proyecto, ejecución y ensayos, siendo a su cargo la reparación de eventuales daños y/o perjuicios que pudieran ocasionarse a personas o bienes, por causas imputables a las obras efectuadas o a los materiales empleados.

**-PLANOS DEFINITIVOS:** Finalizada la obra de instalación, la empresa deberá entregar dos copias de los planos definitivos en papel y en soporte informático (CD o pen drive). Se deberá representar el cableado realizado, diagrama unifilar total de la instalación y diagramas frontales de tableros.

**Dentro de la cotización deberá incluirse todos estos puntos.**

## **20. TENSIONES DÉBILES:**

Se procederá a la canalización de la instalación (separada de la instalación eléctrica) hasta cada oficina y el hall, realizando la ejecución de 4 puestos de trabajo con telefonía y red.

## **21. LUMINARIAS:**

Se cotizará el suministro e instalación de las luminarias LED en su totalidad, la iluminación proyectada debe asegurar un nivel no menor a 150 a 200 luxes a nivel de piso. Los artefactos serán de cuerpo y marco en chapa de acero pintado blanco, en cada caso el contratista propondrá el tipo de artefacto, dimensiones, distribución y consumo. Se incluirá en este punto la iluminación de emergencia para la evacuación del Pabellón.

La empresa Contratista deberá presentar material ilustrativo y descriptivo de las mismas a la Supervisión de Obras para su aprobación, la cual tendrá en cuenta la eficiencia energética de las mismas.

Se incluirá en el rubrado la cantidad de luminarias necesarias que de acuerdo a la propuesta del proyecto ejecutivo.





## 22. LIMPIEZA DE OBRA:

La obra deberá mantenerse limpia durante su ejecución quitándose cualquier resto que entorpezca el desplazamiento por ella. La disposición final de los desechos estará a cargo de la empresa contratada.

Especialmente se cuidará de no manchar con cal, portland, pintura, etc., los pavimentos, paramentos, aberturas, accesorios y cualquier otro elemento que se encuentre en la obra, los cuales de ser dañados serán repuestos a cargo del contratista.

La obra será entregada en perfectas condiciones de limpieza quedando todas las zonas afectadas perfectamente limpias, libre de todo tipo de materiales, herramientas y desechos y no se realizará la recepción de la misma hasta tanto la Dirección de Obra no muestre conformidad.

## 23. DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR EN LA PROPUESTA TÉCNICA (OFERTA):

**-RUBRADO:** Se tendrá en cuenta el RUBRADO BÁSICO que se adjunta para la formulación de la propuesta.

### - DOCUMENTACIÓN GRÁFICA:

Los OFERENTES podrán agregar, a los gráficos de Anteproyecto, todos los elementos que estimen convenientes para la mejor interpretación de la propuesta.

No obstante deberán presentar toda documentación adicional que les sea solicitada a los fines de una mejor evaluación de su OFERTA.

## 24. PROYECTO EJECUTIVO (a presentar por el Adjudicatario):

El proyecto ejecutivo contendrá todos los recaudos necesarios para una correcta interpretación en obra de todos los elementos, y deberá ser firmado por el profesional competente en la materia (ingeniero estructural, eléctrico, sanitario, electromecánico, etc.) así como también por un único técnico (Arquitecto o Ingeniero Civil) quien será el responsable técnico quien representará al Oferente.

El plazo para la entrega del Proyecto Ejecutivo, será de **60 días** calendario luego de la notificación de la adjudicación. Si pasado dicho plazo no se ha entregado el Proyecto Ejecutivo, comenzara a correr el plazo de obra, aunque no implique que se puede comenzar la misma.

Plazo máximo de obra 180 días calendario.

La obra NO podrá comenzarse hasta que quede aprobado el Proyecto Ejecutivo.

### En el Proyecto Ejecutivo se entregará como mínimo:

- Planos de Albañilería (plantas cortes y fachadas) Escala 1:50
- Planos de Replanteo de obra Escala 1:50
- Detalles constructivos Escala 1:20
- Planilla de aberturas Escala 1:50 – 1/20





Uruguay  
Presidencia



Secretaría Nacional  
del Deporte

- Planos de instalaciones sanitaria (abastecimiento y desagües) Escala 1:50
- Planos de evacuación de pluviales escala 1:50
- Planos de estructura Escala 1:50
- Planilla de vigas, pilares, fundación etc
- Planos de instalación eléctrica (energía, tensiones débiles, informática, etc.) esquemas Unifilares Escala 1:50
- Presupuesto detallando por rubros, cálculos y precios unitarios y globales
- Plan de Desarrollo de Obra. Se evaluará el tiempo estimado para cada tarea, así como la sincronización de las mismas para evitar tiempos “muertos”. Considerando las tareas críticas que serán las que marquen el tiempo estimado de obra.
- Plan de Organización Espacial, donde se muestre el lugar de almacenamiento y manipulación de los materiales, evitando transportes innecesarios, superposiciones y recorridos largos, así como la previsión de protección contra inclemencias climáticas
- Memoria Constructiva y Descriptiva.
- Todo documento, material gráfico u otro elemento que sirva para comprender mejor el proyecto.

## 25. PLANOS SEGÚN OBRA:

Una vez terminada la obra se deberá entregar según los plazos indicados en el Pliego, los siguientes planos indicando exactamente lo realizado en obra:

- Planos de Albañilería (plantas cortes y fachadas) Escala 1:50
- Planos de instalaciones sanitaria (abastecimiento y desagües) Escala 1:50
- Planos de evacuación de pluviales escala 1:50
- Planos de estructura Escala 1:50
- Planilla de vigas, pilares, fundación etc
- Planos de instalación eléctrica (energía, tensiones débiles, informática, etc.) esquemas Unifilares - Escala 1:50

## 26. GENERALIDADES:

La actual memoria se refiere en un todo a la Memoria para Edificios Públicos del M.T.O.P. vigente al día de hoy, especialmente en cuanto a calidad y exigencias en cuanto a materiales, procedimientos constructivos, etc.

**-SEGURIDAD:** Resulta imprescindible que todo el personal este asegurado contra accidentes. La seguridad del personal y de terceros obliga al cumplimiento de las normas del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, así como a las del Banco de Seguros e Intendencia Municipal. Se tendrá en cuenta en todas las tareas dichos reglamentos en relación a equipos, andamios, instalaciones, etc.

El adjudicatario deberá adoptar las precauciones y los procedimientos de trabajo adecuados para prevenir la ocurrencia de accidentes, evitando poner en peligro grave y concreto la vida, salud o integridad física del trabajador. Se responsabilizará por el cumplimiento de todas las normas en materia



de seguridad vigentes durante todos los trabajos reseñados, tanto para el caso de los obreros intervinientes, particularmente en cuanto al cumplimiento de los Decretos N°s.: 89/1995 de fecha 14/03/1995, 179/2001 de fecha 25/05/2001 y Ley 19196 del 25/03/2014, concordantes y complementarios, como en el caso de los trabajadores y terceros que puedan verse afectados por los trabajos previstos en la presente Memoria.

A tales efectos garantizará la seguridad de las personas que circulan en la plaza durante los trabajos a realizar o podrá en casos debidamente justificados, realizarlas fuera del horario de uso del mismo, planteando la realización de los trabajos en horarios especiales.

El oferente adjudicatario se hará responsable ante cualquier daño y/o perjuicio que causare en el cumplimiento del objeto de la presente licitación. También será el único responsable, liberando de toda obligación a la SND por cualquier accidente de su personal, del personal de la SND y de terceros.

**-CUIDADOS:** La empresa adjudicada deberá realizar todos los trabajos preparatorios del terreno y su entorno para la realización de la obra. Toda modificación que se realice al terreno por éste o cualquier otro concepto, y que no sea parte del propio proyecto deberá repararse antes de la entrega provisoria de la obra. El contratista deberá tomar las precauciones necesarias a los efectos de evitar daños a las instalaciones tanto aéreas como subterráneas existentes. El Contratista será responsable por la actuación de su personal y por los costos emergentes de la reparación de los eventuales daños por él producidos. Asimismo, deberá efectuar las gestiones necesarias ante las entidades propietarias de dichas instalaciones para la reubicación de las mismas, previo a la realización de tareas que puedan afectar su seguridad. En caso de que en virtud de los trabajos fuera necesario remover cualquiera de las instalaciones existentes, el costo será de cargo del Contratista.

En todos los casos rige la Memoria General del MTOP.

La presente Memoria y los planos anexos son recaudos complementarios, por lo tanto, todos los trabajos allí indicados deberán ser cotizados. Todos aquellos factores que puedan quedar indefinidos y que de alguna manera puedan afectar la cotización de los distintos rubros, deberán ser consultados para obtener la aclaración pertinente. De no ser así se entenderán que fueron cotizados y se exigirá su realización.

Se debe indicar las marcas y especificaciones técnicas de todos los productos a emplear y en todos los casos la utilización de los productos específicos, deben ser de marcas conocidas y aprobadas y siempre se emplearán bajo las indicaciones que provee el fabricante.

Todos los metrajes y dimensiones deberán verificarse en obra, ya que no se aceptarán adicionales por diferencia en los mismos.